



ASSOLOMBARDA  
Confindustria Milano Monza e Brianza

# I servizi integrati Assolombarda – Assolombarda Servizi per il Real Estate e il Facility Management

Speaker

Francesco Marta

18.4.2018

# Due nuovi servizi

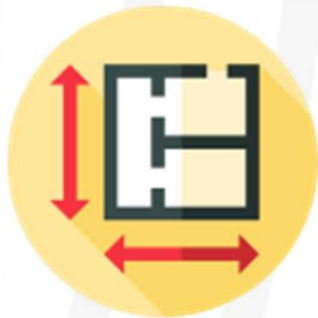
Nati dalla collaborazione con Assolombarda Servizi



- **Building and Space management**
- **S.P.I.D.I.**

# Building & Space Management

All'interno del progetto di *Smart Working* proponiamo «*Building & Space Management*» un servizio su misura per gestire il patrimonio immobiliare lungo tutto il ciclo di vita degli immobili:



- **A CHI CI RIVOLGIAMO?**  
CEO/CFO, HR, real estate manager, imprenditori, direttori di stabilimento, property manager, facility manager, ufficio tecnico di piccole, medie, grandi aziende
  
- **IL SERVIZIO SI ARTICOLA IN:**  
**Building Assessment & Space Management**

# Building Assessment

Un tool informatico di “rating immobiliare” (certificazione *BRaVe*) finalizzato all’individuazione di elementi che possano identificare il livello di “qualità” degli edifici, in modo puntuale e specialistico.



- DETERMINAZIONE DELLA QUALITÀ DI UN IMMOBILE  
valutandone tutti gli elementi e le performance
- INDIVIDUAZIONE DELLE PRIORITÀ DI INTERVENTO  
paramentrandole con analisi costi-benefici in rapporto alle specifiche esigenze dell’impresa
- OBIETTIVO  
ottimizzare gli investimenti di manutenzione e/o valorizzazione dell’edificio, ottenere riduzione dei costi, aumentare la redditività e l'efficienza dell’immobile

# Space Management

Supporto nella progettazione degli spazi sia per ottimizzarne l'uso, sia in ottica di smart workplace strategy aziendale, per riorganizzare gli spazi in funzione delle attività svolte dall'azienda e dei nuovi stili lavorativi, migliorare il benessere lavorativo e la produttività aziendale.



- OTTIMIZZAZIONE SPAZI E COSTI  
focalizzare gli investimenti per il miglioramento dell'ambiente di lavoro
- CONSULENZA  
relativa a problematiche immobiliari o di facility management
- AMBITO APPLICATIVO  
anche in fase di trasferimento o progettazione di sede

# Vantaggi



- Effettiva conoscenza del valore del proprio immobile in ottica di miglioramento, potenziamento, vendita
- Individuazione delle priorità d'intervento parametrabili anche in costi-benefici
- Sviluppo dell'efficienza del proprio edificio per migliorare qualità e sostenibilità dell'ambiente di lavoro e ottimizzare i costi di gestione
- Supporto alla definizione delle gare d'appalto per i servizi di facility management, dei livelli di servizio, dei sistemi di valutazione delle prestazioni
- Ottimizzazione degli spazi lavorativi e adozione di soluzioni in linea con le esigenze del lavoro flessibile in ottica di potenziamento del business

# S.P.I.D.I - Sviluppo Potenzialità Immobili D'Impresa

Il servizio di concreto supporto per l'analisi di piani urbanistici, studi di fattibilità tecnica e piani di investimento immobiliari



## ➤ A CHI CI RIVOLGIAMO?

CEO/CFO, real estate manager, imprenditori, direttori di stabilimento, property manager, facility manager, ufficio tecnico di piccole, medie, grandi aziende

## ➤ IL SERVIZIO SI ARTICOLA IN:

Check up urbanistico

Progetti di sviluppo delle sedi aziendali

Proposte e osservazioni a piani urbanistici in rinnovo

Variazioni o aggiornamenti catastali

# S.P.I.D.I - Sviluppo Potenzialità Immobili D'Impresa

## Dettaglio dei servizi



- **CHECK UP URBANISTICO:**  
supporto alle imprese nell'analisi di piani urbanistici, studi di fattibilità tecnica e piani di investimento immobiliare
- **PROGETTI DI SVILUPPO DELLE SEDI AZIENDALI**  
al vostro fianco per tutta la durata delle procedure urbanistiche ed edilizie (apertura nuova sede o ampliamento/ristrutturazione degli immobili esistenti)
- **PROPOSTE E OSSERVAZIONI A PIANI URBANISTICI IN RINNOVO:**  
per tutelare le imprese e aiutarle nel dialogo con le istituzioni
- **VARIAZIONI O AGGIORNAMENTI CATASTALI:**  
una guida per non sbagliare e non allungare i tempi di gestione pratiche



# Vantaggi



- Effettiva conoscenza delle potenzialità/limiti del proprio immobile in ottica di miglioramento, potenziamento, vendita
- Garanzia di tutela grazie all'affiancamento di professionisti qualificati anche nelle fasi critiche di rapporto con uffici pubblici
- Tempestività di intervento per sfruttare le fasi di redazione e procedurali, prima dell'approvazione del PGT (piano di governo del territorio), evitando di arrivare a procedimenti di ricorso

# Contatti

## ***Francesco Marta***

Service Manager Formazione e Consulenza Salute e Sicurezza

Mail. [francesco.marta@assolombarda.it](mailto:francesco.marta@assolombarda.it)

Tel. M: 333 3482703 T: 02 58370602 T: 039 3638272



ASSOLOMBARDA  
Confindustria Milano Monza e Brianza

[www.assolombarda.it](http://www.assolombarda.it)  
[www.assolombardanews.it](http://www.assolombardanews.it)  
Seguici su

